

附件 1：涑水县人民政府网站公告内容核稿笺

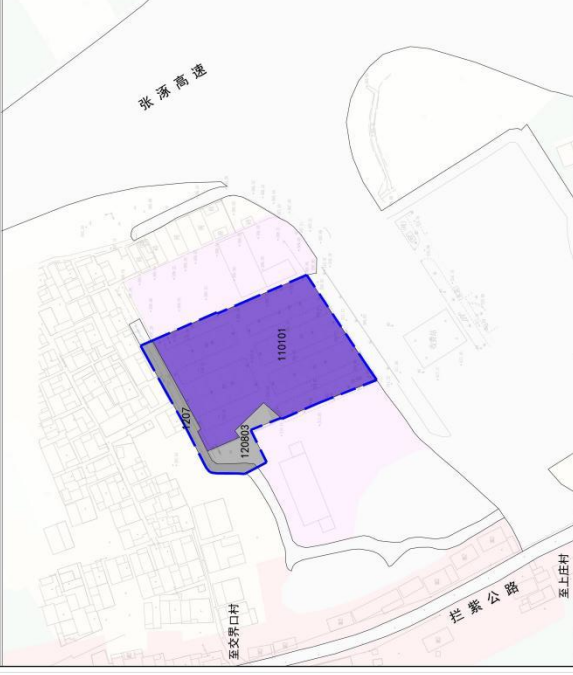
涑水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划（社会公示与征求意见）

为合理控制和引导三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块的开发建设，探索健康、有序的发展模式，也为了加强规划建设管理，使规划区建设有法可依，特编制《涑水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划》。

该规划已通过专家技术审查，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》等有关规定，现将规划草案予以公示，征求公众意见。如有意见与建议，可向涑水县三坡镇人民政府反映。

涑水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划

规划管控图则（一）



功能目标		规划控制要求	
人口规模	人口规模	——	
用地规模与结构	用地规模与结构	规划总用地面积为0.97公顷。	
用地代码	用地名称	容积率	建筑高度 (m)
110101	一类仓储物流用地	≥0.5	≤20
开发强度		注：一类物流仓储用地内配置的行政办公及生活服务设施建筑高度可适当增加，但不宜超过24米。	
风貌引导	风貌引导	建筑整体采用低彩度和、浅色系为主色调。 1、主体墙面、屋面排布色系：浅灰色、米白色、浅米黄； 2、铁窗、檐口、窗框等点颜色：深灰、灰蓝、墨绿、赭红等沉稳耐用地和色彩； 3、檐口要求：禁止大面积使用大红、亮黄、亮灰色等高饱和度色彩，同一地块色彩建筑色彩体系统一，色彩种类不宜超过3种。	
地下空间	地下空间	按照当地有关要求，配建地下空间。	
其他管控要求	其他管控要求	对本规划未规定涉及的内容，参照国家、省、市和地方的相关法律法规执行。	

用地名称		用地代码	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)
合计	合计	11	0.97	100
其中	一类物流仓储用地	110101	0.92	94.84
其中	二类物流仓储用地	12	0.15	15.46
其中	城镇村道路用地	1201	0.08	8.25
其中	社会停车场用地	120603	0.07	7.22
合计	合计		0.97	100

联系地址：涑水县三坡镇人民政府办公室 联系电话：0312-4568511 公示时间：2026年8月21日至2026年9月19日

附件 2：《涞水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划》专家评审会会议纪要

涞水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划 专家评审会会议纪要

2026 年 8 月 20 日，涞水县三坡镇人民政府组织召开了《涞水县三坡镇张涿高速百里峡出入口北侧地块详细规划》专家技术审查会。会议邀请了河北农业大学、保定市城乡建筑设计研究院等单位的专家组成专家组(名单附后)。县直相关部门参加了会议。与会人员听取了规划编制单位的汇报，经充分研究讨论，形成会议意见如下：

一、该规划依据充分，技术路线合理，成果表达基本符合相关规范编制要求，按以下意见修改完善后原则通过。

二、建议编制单位在如下方面进行完善、提高：

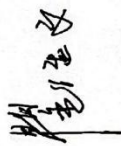
- 1、补充上位规划，深化现状分析内容；
- 2、完善对外交通组织分析，深化竖向及工程设施规划内容；
- 3、补充日照要求，完善用地兼容性内容表达。

专家组组长签字：李永伟

2026 年 8 月 20 日

专家签字表

2026 年 8 月 20 号

	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
主 任	李宏伟	河北农业大学	教授、注册 规划师	
委 员	王雪利	保定市城乡建筑 设计研究院	副院长、一 级注册建筑 师	
	瞿继文	保定市城乡建筑 设计研究院	规划分院院 长、高级工 程师	

附件 3：《中华人民共和国城乡规划法（2019 修正）》第二十六条

第二十六条 城乡规划报送审批前，组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。公告的时间不得少于三十日。

组织编制机关应当充分考虑专家和公众的意见，并在报送审批的材料中附具意见采纳情况及理由。