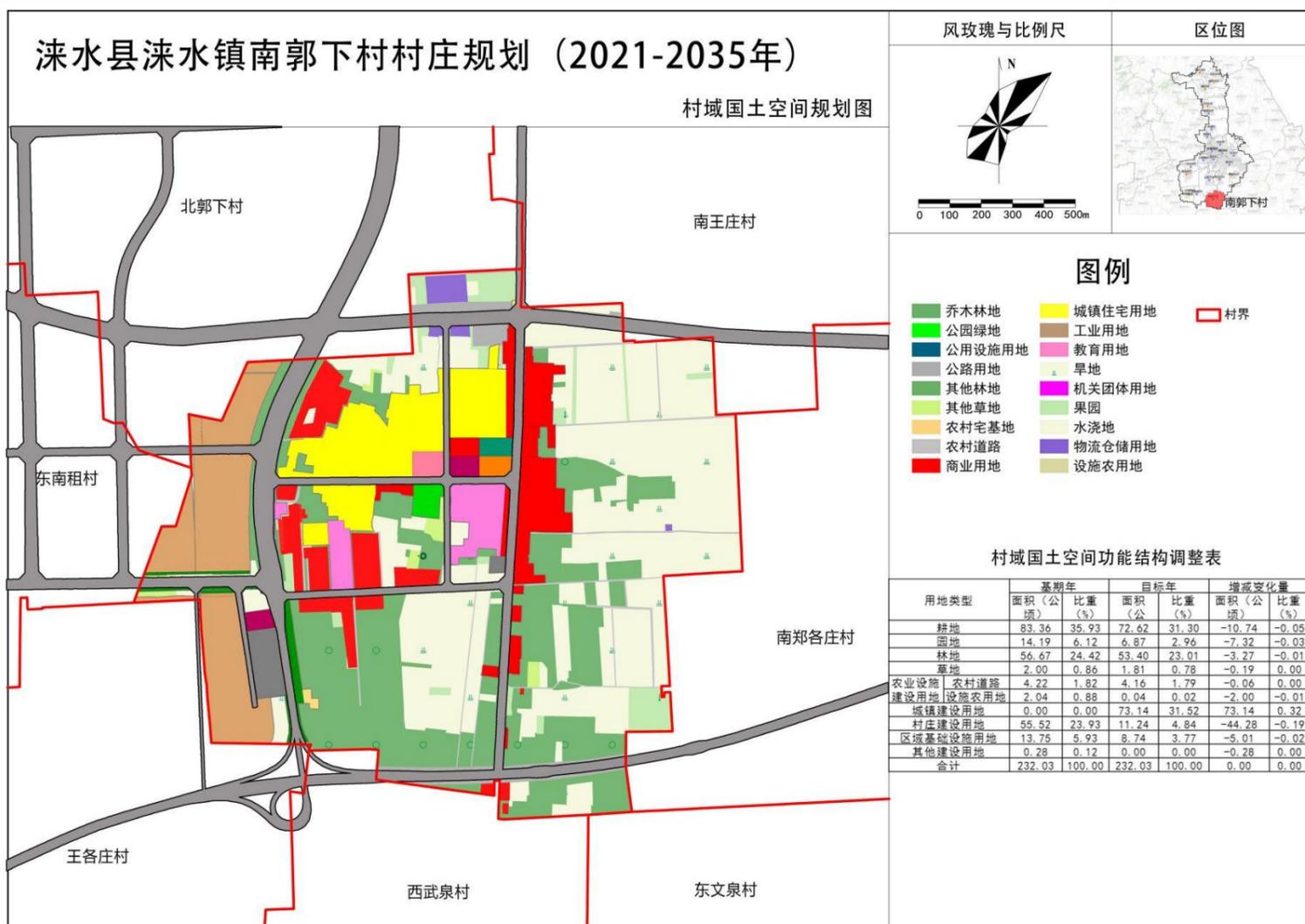
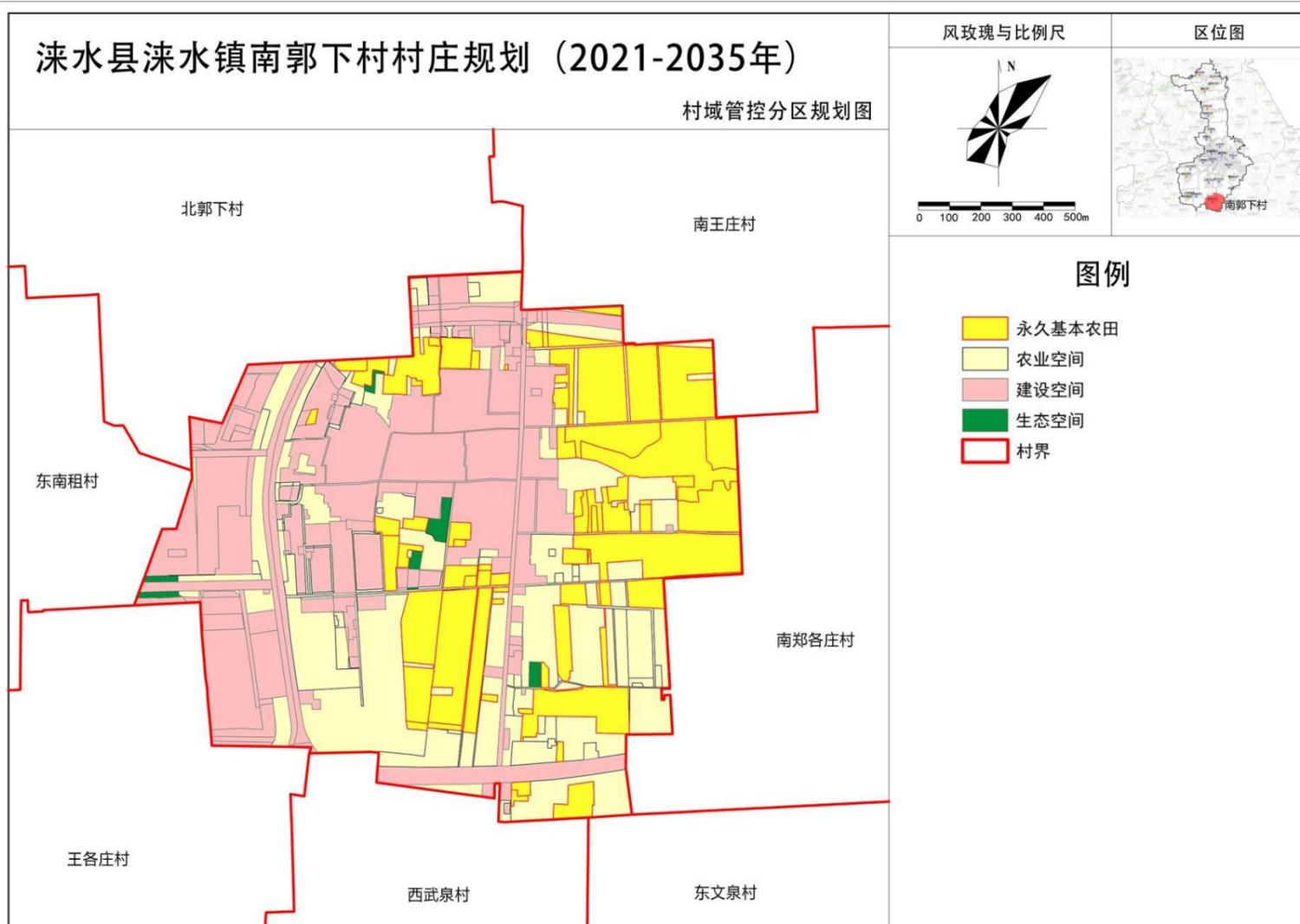


涑水县涑水镇南郭下村村庄规划（2021-2035年）公示



本次规划范围为南郭下村村域全部国土范围，面积为 232.03 公顷。



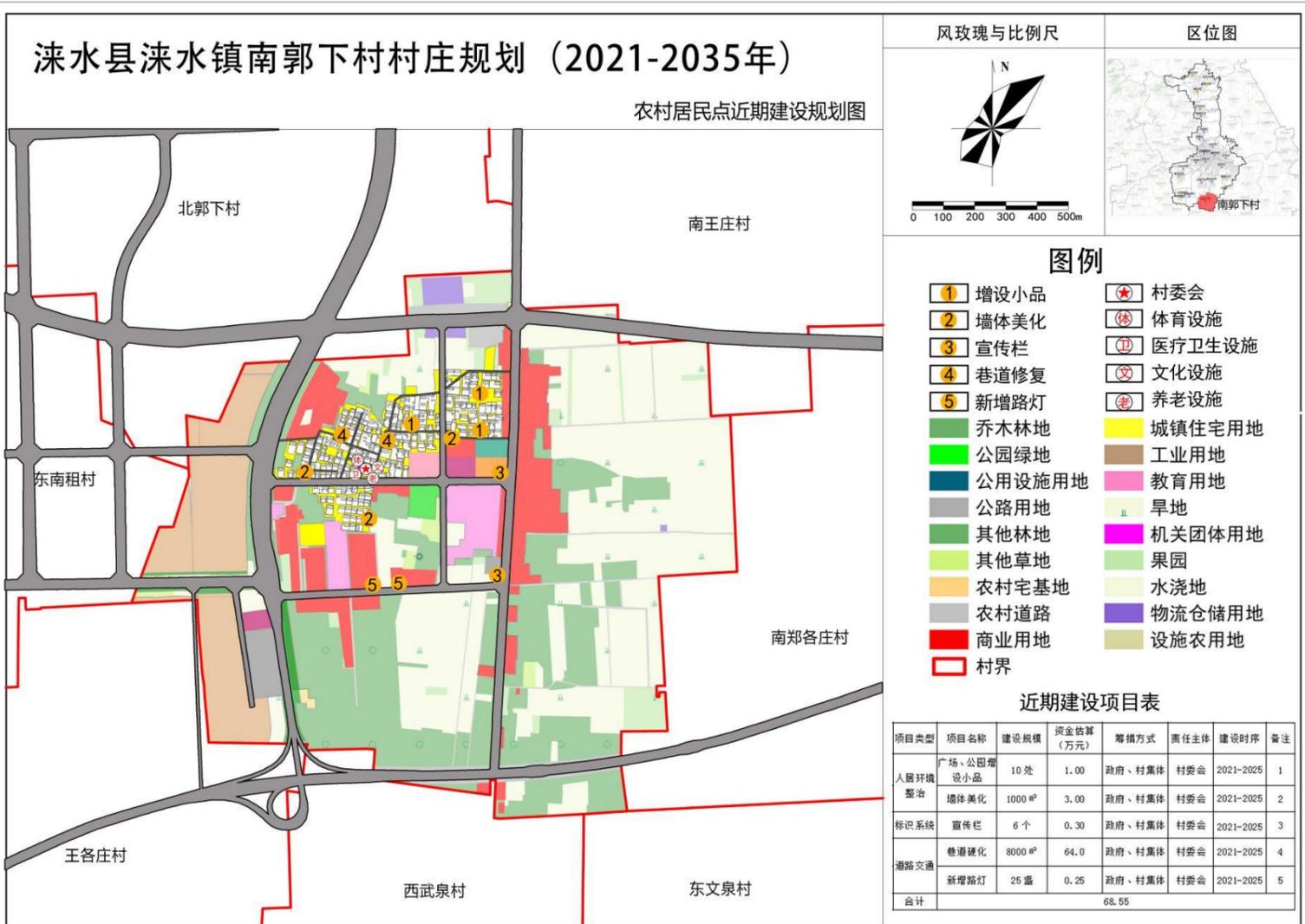
依据上位规划，落实永久基本农田保护红线 62.44 公顷，划定生态空间 1.81 公顷，农业空间 137.09 公顷，建设空间为 11.12 公顷。

公示时间：2024 年 6 月 5 日至 2024 年 7 月 4 日 反馈方式：书面形式，注明联系人联系方式

联系电话：

联系地址：涑水镇人民政府

涑水县涑水镇南郭下村村庄规划（2021-2035年）公示



公示时间：2024年6月5日至2024年7月4日 反馈方式：书面形式，注明联系人联系方式
联系电话： 联系地址：涑水镇人民政府

涑水县涑水镇南郭下村村庄规划（2021-2035年）公示

规划说明

一、规划范围

本次规划范围为南郭下村村域全部国土面积，面积为 232.03 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021-2035 年，其中近期至 2025 年。

三、村庄发展定位

“康养+综合服务型”的乡村振兴示范村。

四、国土空间布局

依据上位规划，落实永久基本农田保护红线 62.44 公顷，划定生态空间 1.81 公顷，农业空间 137.09 公顷，建设空间为 93.12 公顷。

五、国土空间管制

1、耕地保护

（1）本村已划定永久基本农田 62.44 公顷，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

（2）南郭下村耕地 72.62 公顷，未经许可不得随意占用耕地；确需占用的，应提出申请，经村委会审查同意后，按程序办理相关报批手续。

（3）未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

（4）应按规定要求新建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

2、建设空间管制

村庄建设空间面积为 93.12 公顷，其中城镇开发边界 73.14 公顷，村庄建设用地规模为 11.24 公顷。

（1）南郭下村新增建设用地无法在本行政区域内平衡的，经涑水镇人民政府同意后，应在涑水镇域内予以平衡，以确保全镇范围内达到村庄建设用地规模不增加的规划目标。

（2）经营性建设用地调整由村委会审查同意后，按程序办理相关报批手续。

（3）不得占用交通用地建房，垃圾收集点、公厕等基础设施用地及公共服务设施用地，村民不得随意占用。

3、防灾减灾

（1）住房建设、经营性建筑建设须避让自然灾害易发地区。

（2）建筑的间距和通道的设置应符合消防安全的要求。

（3）绿地、广场等作为紧急疏散场所，应严格控制建设质量。

六、产业发展布局

规划形成“两轴六区”的产业布局结构。

两轴：以涑阳路和廊涑高速为产业发展轴线；

六区：城镇开发区、工业发展区、康养服务区、生态涵养区和高效农业种植区、物流仓储景观区。

七、农村居民点布局

由于在涑水县国土空间总体规划中，南郭下农村居民点已纳入城镇开发边界内，后期进行城市开发建设时，应落实涑水县国土空间总体规划用地布局，并按开发边界内详细规划执行。

八、道路交通规划

落实涑水县国土空间总体规划路网。

公示时间：2024年6月5日至2024年7月4日 反馈方式：书面形式，注明联系人联系方式
联系电话： 联系地址：涑水镇人民政府

涑水县涑水镇南郭下村村庄规划(2021-2035 年)

专家会评审纪要

2024 年 5 月 22 日,由涑水县涑水镇人民政府组织的《涑水县涑水镇南郭下村村庄规划(2021-2035 年)》专家评审会在涑水县自然资源和规划局三楼会议室召开。会议邀请了有关专家组成了专家委员会(名单附后)。县自然资源和规划局、农业农村局、水利局、生态分局、卫健局、交通局、涑水镇、南郭下村等相关部门负责人参加了本次会议。专家组认真听取编制单位的汇报,对村庄规划进行了认真评议,一致认为该规划调研资料详实,规划内容基本符合相关规范要求,原则通过该规划。建议从以下几个方面进行优化提升。

- 1、进一步加强与县、镇国土空间总体规划的衔接,核实并明确村庄发展定位;
- 2、明确城镇开发边界范围;
- 3、细化近期建设规划内容;
- 4、按照相关导则要求,进一步规范成果形式。

专家组组长签字:



2024 年 5 月 22 日

南高洛、山南、南辛庄、刘家河、南郭下村村村庄规划专家评审会
签字表（专家）

时间：2024年5月22日

地点：涞水县自然资源和规划局三楼会议室

	姓名	单位	职务/职称	签名
主任	王广和	河北农业大学	教授、注册规划师	王广和
	周通	河北大学	副教授、国家注册建筑师	周通
委员	瞿继文	保定市城乡建筑设计研究院	高级工程师、规划分院院长	瞿继文

南高洛、山南、南辛庄、刘家河、南郭下村村庄规划专家评审会

签到表 (部门)

时间: 2024年5月22日

会议地址: 涑水县自然资源和规划局三楼会议室

序号	单位	姓名	备注
1	资规局	王石辰	
2	教体局	樊爱东	
3	水利局	苗首江	
4	住建局	肖海坤	
5	卫健局	冯成	
6	农业农村局	董林云	
7	交通局	刘超	
8	生态环境局	王若村	
9	民政局	杨帅	
10	文旅局	张静	
11	电力公司	张焕宇	
12	涑水镇	董峰	
13	九龙镇	李勇斌	
14	义安镇	勾静平	
15	三坡镇	王高博	
16	胡家庄乡	朱浩 陈洲	
17	南郭下村	刘超	
18	山南村	张军	
19	南高洛村	张军	
20	刘家河村	刘海峰	
21	南辛庄村	刘云飞	