

涑水县房涑扶贫产业基地建设项目 绩效评价报告

广昊源审字（2019）第 23 号

涑水县财政局：

我们接受涑水县财政局的委托，对河北涑水经济开发区管理委员会做出的房涑扶贫产业基地建设项目绩效自评报告进行检查，并出具绩效评价报告。我们采取了询问、调查走访、检查相关文件资料等我们认为必要的工作程序，具体情况如下：

一、项目基本情况

为了加快 2019 年京冀扶贫协作项目的进度，加促进涑水县经济发展和带动周边贫困人口的再就业，按照涑水县发展和改革局《关于涑水县房涑扶贫产业基地建设项目可行性研究报告的批复》（涑水发改审字【2019】1 号）要求，涑水经济开发区管理委员会设立了涑水县房涑扶贫产业基地建设项目，总建筑面积 56017.85 平方米，总投资 134,806,400.00 元，其中一期计划投资 69,133,000.00 元。资金来源：全部使用财政资金。由于涑水经济开发区管理委员会不具备土地摘牌资格，拟组建的开发区投资公司尚未获省金融办批准成立，经涑水县政府批准，由涑水县城乡建设投资有限公司作为该项目的实施主体，配合开发区管委会履行各项法定程序，完善相关资料。

二、绩效评价情况

（一）资金使用情况

2019年9月5日涑水县城乡建设投资有限公司收到由河北涑水经济开发区管理委员会拨入的涑水县房涑扶贫产业基地建设项目一期前期及建设费用 24,020,000.00 元，9月5日收到开发区委员会拨入建设资金 25,450,000.00 元，共计 49,470,000.00 元。

2019年9月19日涑水县城乡建设投资有限公司支付河北佳航工程项目管理有限公司保定分公司 30%监理费 265,800.00 元；2019年9月20日支付河北省建设集团股份有限公司工程款 18,466,555.06 元；2019年9月23日支付城市基础设施配套费 2,424,561.00 元；2019年9月4日支付河北世元工程建设咨询有限公司审图费 51,007.00 元、支付河北正源工程造价咨询有限公司基建审计费 97,000.00 元、支付河北军梦工程项目管理有限公司项目预算编制费 205,218.28 元、支付河北星球建筑设计有限公司设计费 178,600.00 元、支付保定华北工程勘测设计研究院有限公司勘察费 30,000.00 元；2019年9月25日支付中兵勘察设计研究院有限公司设计费 20,000.00 元、保定耐卓工程咨询有限公司编制费 25,000.00 元，共支付 21,763,741.34 元。2019年11月30日，项目结存资金 27,706,258.66 元。

（二）项目组织实施情况

2019年7月26日涑水县城乡建设投资有限公司与河北海新工程项目管理有限公司签订了《工程建设项目代理协议书》，就房涑扶贫产业基地建设项目一期委托河北海新工程项目管理有限公司组织招标。此项目于2019年8月22日开标，中标公司为河北建设集团股份有限公司，中标金

额 47,313,745.99 元，计划工期 309 日历天。2019 年 8 月 30 日涞水县城
乡建设投资有限公司和河北建设集团股份有限公司签订了《建设工程施工
合同》，计划开工日期 2019 年 8 月 30 日，计划竣工日期 2020 年 7 月 3 日。

2019 年 9 月涞水县城建设投资有限公司与河北恒辉工程造价咨询
有限公司签订《工程建设项目招标代理协议书》，委托河北恒辉工程造价
咨询有限公司就涞水房涞扶贫产业基地建设项目监理一期组织招标。2019
年 8 月 22 日开标，河北佳航工程项目管理有限公司中标，中标金额
886,000.00 元。

（三）绩效指标设定情况

1、产出指标。参与扶贫就业车间人数 20 人；总建筑面积 26900 m²；
引进入驻企业 2 家。

2、经济效益指标。该项目竣工投产后预计增加贫困人口总收入 63.76
万元，实现年租金 400 万元。

3、社会效益指标。该项目竣工后受益建档立卡贫困人数达到 1743 人。

4、满意度指标。服务对象满意度达到 100%。

三、绩效评价结果及建议

（一）河北涞水经济开发区管理委员会在项目立项申报时绩效目标设
置过于简单。做出的绩效自查报告在项目土建方面的评价比较多，对项目
带动扶贫产业发展，促进贫困人口就业方面的绩效评价相对较少。

（二）涞水县房涞扶贫产业基地的建设有利于引进外来企业，带动上
游产业持续稳定发展，从业人员稳定增收。可以为当地提供长期稳定就业
岗位，为当地贫困人口脱贫致富提供可靠保障。项目预计 2020 年 7 月竣

工，目前尚不能对项目的绩效（尤其是项目产出的绩效）进行全面的评价。后附的涞水县房涞扶贫产业基地项目绩效评价表是我们基于对该项目的了解设置的评分项目，仅对项目立项情况、项目实施情况、资金管理情况部分予以评分。

（三）项目建成后，建议相关部门成立专门机构，制定系统的管理办法，加强对入驻企业的服务与管理。对形成的资产要加强维护，租金标准的测算要科学合理，加强对租金的收取、使用的管理。确保财政资金发挥最大的效益。

保定广昊源会计师事务所

中国注册会计师

中国注册会计师

地址：河北·涞水

二〇一九年十二月十日